

BIJLAGE 1 VOORDELEN NADELEN SCENARIO A en B

Scenario A

Voordelen

- Kwaliteit van een multifunctioneel, laagdrempelig, openbaar, sociaal cultureel centrum met ruime openingstijden, midden in de wijk gaat niet verloren.
- Partijen kunnen blijven zitten.
- Activiteiten kunnen doorgaan.
- Geen maatschappelijk onrust.
- Synergie van alles onder 1 dak en laagdrempeligheid blijft behouden.
- In tijdsplanning, (on)zekerheden en financieel is dit scenario overzichtelijker dan scenario B.
- Partijen blijven gehuisvest in eigen vastgoed.
- Het is een flexibel gebouw, aanpasbaar voor andere functies.

Nadelen

- Op termijn leegstandsrisico.
- De huidige exploitatie (nu tekort) blijft bestaan.
- Geen woningbouw.

Scenario B

Voordelen

- Beter sturen op leegstand.
- Commerciële leegstand in Castellum of gemeentelijke leegstand wordt opgevuld.
- Meer woningbouw
- Door te huren meer flexibel

Nadelen

- Partijen moeten verhuizen.
- Waarschijnlijk maatschappelijk onrust zowel m.b.t. verdwijnen van Schoneveld als m.b.t. het nieuwbouwplan.
- Gemeente kan niet zelfstandig beslissen om te slopen dit moet in overleg met Reinaerde.
- De specifieke bouwkundige kenmerken van het gebouw voor bijvoorbeeld de muziekschool en Omroep Houten gaan verloren.