



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

RG NR.:

Datum : 20 november 2018.

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Houten.

Steller vragen: Gerard Zandbergen namens Inwonerspartij Toekomst Houten (ITH).

Onderwerp: Restitutie OZB 2018.

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Bent u met ITH van mening dat de veel hogere dan verwachte opbrengst onroerendzaakbelasting (OZB) over 2018 duidt op een meer dan trendmatige lastenstijging voor menig eigenaar van woningen en niet-woningen, zoals bedrijfspanden?
2. Zo ja, hoe verhoudt zich dit tot het coalitieakkoord waarin staat opgenomen dat het niet nodig is de lokale belastingen en heffingen te verhogen?
3. Is het u bekend voor welke eigenaren van woningen en bedrijfspanden sprake is van een substantieel hogere OZB-aanslag dit jaar, waarbij te denken valt aan een OZB-verhoging van tenminste 5%?
4. Zo ja, deelt u de mening van ITH dat het dan redelijk is dat in de desbetreffende gevallen tot restitutie van de teveel betaalde OZB wordt overgegaan? Zo nee, waarom niet?
5. Welke maatregelen treft u om herhaling zoveel mogelijk te voorkomen?

Toelichting:

Voor 2018 zal de gemeente 320.000 euro meer aan onroerendzaakbelastingen (OZB) ontvangen dan was geraamd. Mooi voor de gemeente, maar niet voor eigenaren van woningen en bedrijfspanden. Voordeel voor de één is nadeel voor de ander. Deze hogere opbrengst wordt voor het grootste deel verklaard doordat de WOZ-waarde van woningen en panden aanzienlijk hoger is dan werd aangenomen op het moment van het vaststellen van het OZB-tarief. Dat betekent voor menig eigenaar van onroerend goed een meer dan trendmatige lastenstijging en dat strookt niet met het beleid van de gemeente. Waardeontwikkelingen van onroerend goed mogen namelijk geen gevolgen hebben voor het gemeentelijk belastingniveau. Daarom dient de raad bij stijgende WOZ-waarden, hetgeen in Houten zich thans zeer sterk voordoet, het OZB-tarief navenant te verlagen. Natuurlijk zijn afwijkingen niet te voorkomen, maar thans acht ITH het nadeel voor de inwoner te groot. Daarom acht ITH het redelijk aan eigenaren van woningen en panden de over dit jaar teveel betaalde OZB terug te betalen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gerard Zandbergen.
Fractievoorzitter ITH