

SCHRIFTELIJKE VRAGEN¹ AAN HET COLLEGE

ZOALS BEDOELD IN ART. 36 RvO



UITGR: 18GR0177

Reg: 17/04/2018



Casenummer: 18z0000144

Aan:

B-INFO: RvO svr

Griffie gemeente Houten

Registratienummer:*(in te vullen door de raadsgriffie)***Datum:** 16 april 2018

Aan de voorzitter van de raad

Steller van de vragen: Robert Pelleboer**Onderwerp:** Detailhandel en horeca op bedrijventerreinen**Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:**

In 2015 is de Retailvisie Houten 2015-2025 vastgesteld. Eén van de hoofdlijnen van deze visie-documenten is dat Houten de positie van de kernwinkelgebieden wil behouden en waar mogelijk wil versterken. (Retailvisie Houten 2015-2025 pag. 26)

Daarnaast hebt u in 2017 de Detailhandelsafspraken U10 met de andere U10 gemeentes ondertekend. Daarin zijn verschillende afspraken gemaakt over de plaatsing van nieuwe detailhandel en het terugdringen van detailhandel op niet daarvoor bestemde locaties. Nieuwe detailhandel mag alleen plaatsvinden in centrumgebieden en perifere detailhandel alleen in PDV-locaties (Retailcenter de Meerpaal en de Maat) (blz. 3, 'Detailhandelsafspraken U10'). Eén van de inspanningsafspraken is inperking van de branchering op bedrijventerreinen (blz. 4, 'Detailhandelsafspraken U10')

Tevens is in 2016 de beleidsnota ontwikkeling de Schaft vastgesteld, waarin is opgenomen dat bezorgdiensten en horeca alleen de mogelijkheid wordt geboden tot het afhalen van producten en niet tot het nuttigen ervan (blz. 8, 'Beleidsnota ontwikkeling de Schaft')

In verband met recente nieuwe vestiging van detailhandel (e-bike fietswinkel) op één van de bedrijventerreinen in Houten (Het Rondeel) en dus buiten de drie kernwinkelcentra en mogelijke plannen voor een terrasvergunning voor een afhaalcentrum (aan De Lange Schaft) vragen wij ons af:

1. Hoe vallen de genoemde ontwikkelingen op deze bestemmingen te rijmen met de uitgangspunten van de Retailvisie 2015-2025, de Detailhandelsafspraken U10 en de beleidsnota De Schaft?
2. Hoe wegen de belangen van de reeds gevestigde detailhandel daarin mee?
3. Worden dergelijke beslissingen besproken in het Economisch Platform Houten?
4. Hoe kijkt u aan tegen het aspect van oneerlijke concurrentie als bedrijven zich kunnen vestigen op locaties waar de vierkante meter huurprijs beduidend afwijkt van de geldende prijzen in de reguliere winkelcentra?
5. Kunt u ons inzicht geven welke inspanningen er verricht zijn c.q. nog uitgevoerd gaan worden in het kader van de regie-rol van de gemeente om een gewenste toekomstbestendige winkelstructuur in Houten te verwezenlijken?

Ondertekening en naam indiener(s):

CDA

Robert Pelleboer

¹ Bezijsomschrijving:

Schriftelijke vragen aan het college: het vragenrecht geeft aan de leden van de raad het recht informatie te vragen over aangelegenheden die tot de bevoegdheid van het college of de burgemeester behoren. Het karakter van deze vragen is primair van informatieve strekking. Schriftelijke beantwoording vindt zo spoedig mogelijk plaats; in ieder geval binnen 30 dagen nadat de vragen zijn binnengekomen. Mondelinge beantwoording vindt plaats in de eerstvolgende debatraad.

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (art. 36, tweede lid Reglement van orde voor de werkzaamheden van de gemeenteraad).