

INKGR: 18GR0339	Reg: 24/07/2018
	
Casenummer: 18CV000294	
Aan: Raadslid of -leden	B-INFO: Collegebrieven

Griffie gemeente Houten

Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderdoor 25
 Postbus 30, 3990 DA Houten
 Telefoon 030 639 26 11
 Fax 030 639 28 99
 E-mail: gemeentehuis@houten.nl
 Internet: www.houten.nl

Aan de leden van de raad
 i.a.a. de commissieleden

Datum
 24 JUL 2018

Uw kenmerk
 18GR0339

Uw brief van

Ons kenmerk
 18400281

Bijlagen
 4

Onderwerp:

Zienswijze over keuze woningmarktregio nieuwe gemeente Vijfheerenlanden

gemeente Houten



Geachte leden van de raad,

In deze collegebrief informeren wij u over de keuze voor een woningmarktregio waar de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden voor staat.

Aanleiding

De gemeenten Leerdam, Zederik en Vianen fuseren per 1 januari 2019 tot de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden. Deze fusie vraagt om keuzes op diverse beleidsterreinen. Eén van de keuzes is het uitspreken richting de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) van een voorkeur voor een woningmarktregio. Dit moet gebeuren vóór 1 november 2018. De Woningwet schrijft voor dat een gemeente slechts van één woningmarktregio deel kan uitmaken. De functie hiervan is dat daarmee het werkgebied van de woningcorporaties is bepaald. In principe mag een corporatie slechts actief zijn (nieuwbouw plegen) in één regio.

De nieuwe gemeente Vijfheerenlanden heeft onderzoek laten doen door Companen ([bijlage 1](#)). Uit dit onderzoek volgt het advies dat de nieuwe gemeente moet gaan behoren tot de woningmarktregio Woongaard. Op basis daarvan heeft Vijfheerenlanden een concept-brief gemaakt voor de Minister van BZK ([bijlage 2](#)). Vijfheerenlanden heeft een openbare zienswijzeprocedure ingesteld. Dit is gecommuniceerd via een e-mail van 21 juni 2018 ([bijlage 3](#)).

Companen heeft de volgende uitgangspunten afgewogen:

- het belang van huurders en woningzoekenden in de nieuw te vormen gemeente;
- de betekenis voor investeringsruimte van de corporaties op lokaal en regionaal niveau. Het betreft de corporaties Lekstede Wonen (uit Vianen), Kleurrijk Wonen (werkgebied in Zuid-Holland en Gelderland) en Fien Wonen (gezeteld in Hardinxveld-Giessendam);
- de betekenis voor bestaande bestuurlijke samenwerkingsverbanden.

Kernboodschap

De keuze voor de woningmarktregio Woongaard is strategisch ongewenst. In de bijgevoegde concept-zienswijze ([bijlage 4](#)) wordt betoogd dat in algemeen strategische zin, gelet op de overspannen woningmarkt in Midden-Nederland, het wenselijk is dat de nieuwe gemeente gaat behoren tot de woningmarktregio van de U16.

In de zienswijze wijzen wij op de problematiek op de woningmarkt in Midden Nederland. Wij beschouwen het huidige grondgebied van Vianen als onderdeel uitmakend van de regio U16 en dus van de grootstedelijke problematiek. Voor het aanpakken van hiermee verband houdende kwesties is het van groot belang om gezamenlijk op te trekken. Om die reden is het gewenst dat de nieuwe gemeente gaat behoren tot de U16. Overige bestuurlijke samenwerkingsverbanden zijn hier ook op gericht.



