

Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
21 november 2018	18GR0465	14 november 2018	18u00335	1

Onderwerp
Verkoop locatie Eikenhout

Geachte leden van de raad,

In deze collegebrief informeren wij u over het proces inzake de verkoop van de ontwikkellocatie Eikenhout.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2017 de startnotitie Eikenhout (bijlage 1) vastgesteld. Op basis van deze startnotitie is de verkoopprocedure gestart waarbij marktpartijen vanaf 2 juli een bieding en een plan van aanpak konden indienen tot uiterlijk 31 augustus 2018. De plannen van aanpak van de marktpartijen zijn getoetst op de thema's zoals opgenomen in de vastgestelde startnotitie.

Kernboodschap

De bieding met het ingediende plan van aanpak is getoetst op de thema's zoals opgenomen in de vastgestelde startnotitie. Het ingediende plan van aanpak van "SUSTAY verantwoord wonen" sluit het best aan bij de vastgestelde startnotitie en is van toegevoegde waarde voor de omgeving. Programmatisch is de insteek een mix van appartementen voor ouderen in de sociale huur en vrije sector koop- en huur. Het plan van aanpak voorziet in een duurzame (gasloos) en groene inpassing op deze locatie waarbij er aandacht is voor energieneutraal bouwen, zonnepanelen, groene daken en elektrische laadpunten. De buitenruimte wordt grotendeels ingevuld met groen met een open karakter naar de buurt. Parkeren wordt grotendeels onder het gebouw opgelost. Alle woningen worden WMO-proof (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) uitgevoerd waardoor de levensloopbestendigheid wordt bevorderd.

Consequentie

De initiatiefnemer "SUSTAY verantwoord wonen" wordt geïnformeerd over het collegebesluit waarna ze het participatietraject zullen starten. Onderdeel van het plan van aanpak is een beschrijving van het participatietraject. De koper zal niet met een uitgewerkt plan de omgeving gaan betrekken maar zal eerst zogenaamde plansuggesties (ideeën) ontwikkelen. In de totstandkoming van het projectplan zullen de omwonenden/belanghebbenden actief worden betrokken door middel van verschillende participatiemomenten.

Wat betekent dit voor de raad(procedureel)

In de aankomende fase (projectfase) wordt op basis van de startnotitie een projectplan (bouwplan) ontwikkeld door de initiatiefnemer/ koper. Dit gebeurt op basis van een communicatie- en participatietraject waarin opmerkingen en adviezen door omwonenden/belanghebbenden mede ervoor zorgen dat er een breed gedragen projectplan wordt ontwikkeld.

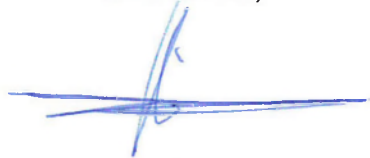
De Verklaring van geen Bedenkingen zal ter besluitvorming worden voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Na de besluitvorming kan het college de benodigde vergunningen afhandelen.

gemeente Houten

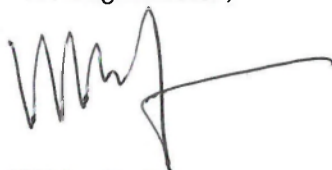


Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met F. van de Water via telefoonnummer (030) - 63 92 848.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders
de secretaris, de burgemeester,



H.S. den Bieman



W.M. de Jong

Bijlage: Startnotitie Eikenhout d.d. 27 juni 2017