

INKGR: 14GR0202	Reg: 08/04/2014	Dep:
		
Secr: GRIFFIE	Beh.: 14z0003285	
	Casnr	
Kopie:		Ged.
Griffier:		B-INFO: Collegebrieven
Aan: Raadslid of -leden		Kopie x

Onderdoor 25
 Postbus 30, 3990 DA Houten
 Telefoon 030 639 26 11
 Fax 030 639 28 99
 E-mail: gemeentehuis@houten.nl
 Internet: www.houten.nl

VERZONDEN - 8 APR. 2014

Griffie gemeente Houten

Aan de leden van de raad
 i.a.a. de commissieleden

Datum
 1 april 2014

Uw kenmerk
 14GR0202

Uw brief van

Ons kenmerk
 BOR/ 14402052

Bijlagen
 2

Onderwerp:
 Reclamemast A27 Doornkade

gemeente Houten



Geachte leden van de raad,

Met deze collegebrief informeren wij u over de te volgen procedure rond de realisatie van de reclamemast langs de A27 ter hoogte van bedrijventerrein Doornkade.

Aanleiding

Het college heeft op 14 mei 2013 ingestemd met de beleidsnota Reclame in de openbare ruimte. In deze beleidsnota is opgenomen dat de gemeente een reclamemast zal realiseren langs de A27 ter hoogte van bedrijventerrein Doornkade. De locatie recht tegenover de Wilgenkade leek daarvoor het meest geschikt.

De afgelopen maanden heeft de exploitant van de mast gesprekken gevoerd met omliggende bedrijven. Met dit participatietraject wilden de gemeente en de exploitant de bedrijven goed informeren en vertraging door mogelijke bezwaren voorkomen. Op het laatste moment meldde een nieuwe huurder van Meidoornkade 18 zich. Voor deze nieuwe huurder is de zichtbaarheid van zijn pand vanaf de snelweg belangrijk. Hij vindt dat de reclamemast het zicht op het pand vanaf de A27 belemmert en de aandacht van zijn pand afleidt. Hij was daarom van plan om bezwaar en beroep aan te tekenen.

Om dit bezwaar en beroep te voorkomen, is in het verdere verloop van het participatietraject gezocht naar een alternatieve locatie voor de reclamemast. Die bleek zich te bevinden op het parkeerterrein tegenover Expo Houten (zie bijlage A). Zowel Expo Houten als de huurder van Meidoornkade nr. 18 hebben aangegeven in te stemmen met deze locatie. Deze nieuwe locatie ligt vlak bij de oude locatie en beïnvloedt het voorstel verder niet.

Op de nieuwe plek van de reclamemast liggen vijf parkeerplaatsen. Strikt formeel zouden wij hier de een procedure voor onttrekking aan de openbaarheid (een raadsbevoegdheid) moeten volgen.

Kernboodschap

Om de volgende redenen hebben wij besloten om de procedure voor onttrekking aan de openbaarheid niet te volgen:

1. Het doel van deze wet is om de (algemene) veiligheids- en bereikbaarheidsbelangen en andere belangen te waarborgen. De veiligheids- en bereikbaarheidsbelangen zijn niet in het geding. De overige belangen liggen met name bij voldoende parkeercapaciteit. Door de parkeerplaatsen in de directe nabijheid te compenseren, waarborgen wij de parkeercapaciteit en de bereikbaarheid en handelen wij daarmee in de geest van de wet.

2. In strikt juridische zin gaat het om een onttrekking aan de openbaarheid. In de praktijk is hier echter sprake van een verplaatsing en niet van een vermindering van parkeerplaatsen door onttrekking.
3. Wanneer wij wel de uitgebreide procedure doorlopen, betekent dat een vertraging van circa een half jaar voor de gemeente. Daardoor zijn reeds begrote inkomsten voor 2014 niet realiseerbaar.

Hoewel er goede argumenten zijn om in dit geval de procedure voor onttrekking aan de openbaarheid niet te volgen, hecht het college veel waarde aan openheid richting de raad. We willen u daarom met deze brief informeren over de gemaakte keuzes.

Consequentie

Het niet volgen van de procedure betekent dat de planning van de bouw van de reclamemast, voor zover nu bekend, niet wordt vertraagd. Behalve door vertragingen die buiten onze invloedssfeer liggen, kunnen de begrote inkomsten voor 2014 gerealiseerd worden.

Om parkeerproblemen te voorkomen zullen wij nieuwe parkeerplaatsen realiseren aan de noordzijde van hetzelfde parkeerterrein (zie bijlage B).

Na goedkeuring zal de exploitant van de reclamemast de nieuwe locatie voor wat betreft de inpassing verder uitwerken. Daarna kan de exploitant de omgevingsvergunning aanvragen. De aanvraag zal eerst zes weken ter inzage liggen. Daarna zal de gemeente, mits zienswijzen uitblijven, de omgevingsvergunning afgeven. De exploitant kan dan starten met de realisatie van de mast.

Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

Nu zijn er geen consequenties voor de raad. Als in de toekomst zich meer van dit soort gevallen voordoen, zal er een voorstel voor een beleidswijziging volgen.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer E. M. Mauritz via telefoonnummer (030) - 63 92 611.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders
de secretaris, de burgemeester,



H.S. den Bieman



W.M. de Jong

- Bijlage(n)
1. Nieuwe beoogde locatie
 2. Locatie nieuwe parkeerplaatsen