

26-11-2018

## Beoordeling uitwerkingsplan locatie De Geer

Op 6 april 2018 zijn de twee ingediende plannen voor de locatie De Geer beoordeeld en gewaardeerd. Tijdens de bijeenkomst is voor verschillende disciplines een visie op de beoordeling gegeven. In onderstaande notitie wordt die visie voor de aspecten duurzaamheid, openbare ruimte en financiën schriftelijk samengevat.

### **Duurzaamheid**

#### Beoordelingskader

Bij het transformeren van de twee monumenten naar woningen wordt gestimuleerd om deze duurzaam te verbouwen, voor zover dit technisch en vanuit cultuurhistorisch oogpunt mogelijk is. De cultuurhistorische waarde zal leidend zijn.

Voor de nieuwbouwontwikkeling geldt dat de woningen nul-op-de-meter worden. Er wordt gestreefd naar een plan zonder aardgasnet.

#### Beoordeling

Het plan geeft aan de ambitie te hebben voor nul-op-de-meter en aardgasloos bouwen. De nul-op-de-meter ambitie maken zij concreet door een epc van -0,3 toe te zeggen. Wat betreft concrete maatregelen noemen zij; zonnepanelen, warmteterugwinning, warmtepomp, extra isolatie bij de gevels en daken, HR++ glas en wanneer mogelijk ook vloerisolatie. In het plan is opgenomen dat de ambitie van CZP Investments B.V. overeenkomt met die van de startnotitie.

### **Openbare ruimte**

Er zijn geen veranderingen ten opzichte van de startnotitie. Het voetpad is in het uitwerkingsplan opgenomen. Hiermee wordt verbinding gemaakt tussen de wijk en het achterliggende openbaar groen.

### **Financiën**

Er zijn geen veranderingen ten opzichte van de startnotitie. De ontwikkeling geeft nog steeds een positief resultaat.