

Aan de colleges van burgemeester en wethouders van
de gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik
T.a.v. de Bedrijfsvoeringsorganisatie Vijfheerenlanden
Postbus 11
p/a 4140 AA LEERDAM

datum	Uw kenmerk 24449	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen geen
-------	---------------------	--------------	-------------	------------------

Onderwerp
zienswijze keuze woningmarktregio nieuwe gemeente Vijfheerenlanden

Geachte colleges,

Op 21 juni 2018 ontvingen wij de e-mail die namens u is verzonden met betrekking tot de keuze voor een woningmarktregio voor de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden. Uit de bij de e-mail gevoegde conceptbrief blijkt dat de colleges van de huidige gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik voornemens zijn aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor te stellen de nieuwe gemeente deel te laten uitmaken van de woningmarktregio Woongaard. Wij begrijpen deze keuze niet. Dit lichten wij met de hiernavolgende zienswijze toe.

De woningmarkt in Midden-Nederland is een van de meest overspannen woningmarkten van Nederland. Daarvan getuigt de prijsontwikkeling op de koopwoningmarkt en op die van de vrije sectorhuurmarkt. De situatie op de sociale huurwoningmarkt is vergelijkbaar in de zin van een grote vraag naar betaalbare huisvesting en zeer lange wachttijden. Er is kortom schaarste in alle segmenten van de woningmarkt. De huisvestingsverordening van Woongaard biedt slechts urgentieregels. De verordening van de U16 is zeer uitgebreid. Dit is een bewijs indicatie van het verschil in druk op deze woningmarkten, en met name het speelveld waarin woningcorporaties opereren.

Op diverse niveaus is momenteel een discussie gaande om tot oplossingen te komen. Deze oplossingen moeten leiden tot forse woning(nieuw)bouwaantallen in dit gebied. Wij zien kansen hiertoe in de oostflank van de regio Utrecht. Hieromtrent is een discussie gaande binnen gemeente Houten om te bepalen welke rol Houten hierin wil spelen. De intentie is dat wij in de loop van 2019 een stedenbouwkundige visie voor de periode tot 2040 hierover vaststellen. Wij willen het regionale mobiliteitsvraagstuk hier nadrukkelijk aan koppelen. In dit verband is het voor de gemeente Houten evident dat het grondgebied van het huidige Vianen onderdeel uitmaakt van deze regio, en dus van deze grootstedelijke problematiek. Dit uit zich via de oriëntatie van woningzoekenden uit dit gebied op de U16.

Het is in dit verband veel logischer dat Vianen samen met de 'plattelandsgebieden' van Leerdam en Zederik gaan toebehoren aan de U16, dan de omgekeerde –voorgenomen- beweging om het 'stedelijke gebied' van Vianen te laten toebehoren aan Woongaard. De nieuwe gemeente Vijfheerenlanden gaat behoren tot provincie Utrecht. De nieuwe gemeente kiest voor intergemeentelijke samenwerking binnen de U10/U16, maar alleen voor volkshuisvesting/wonen is er de keuze voor een andere regio. Dit bemoeilijkt de samenwerking over de aanpak van de



