

## DEFINITIEVE BESLUITENLIJST

Vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten

Datum : dinsdag 6 november 2018  
 Aanvang : 9:30 uur  
 Plaats : collegekamer

Jong, W.M. de (burgemeester), aanwezig  
 Bieman, H.S. den (gemeentesecretaris), aanwezig  
 Dalen, C. van (wethouder), aanwezig  
 Grot, H.S. de (wethouder), aanwezig  
 Geerdes, H.J.C. (wethouder), aanwezig  
 Smith-Visser, J.M. (wethouder), aanwezig

gemeente Houten



1. GS Staf Concept besluitenlijst van 30 oktober 2018 weeknummer 44  
**Beslissing:**  
 1. Vast te stellen
  
2. Dal RO Kostenverhaal bij private (bouw)initiatieven.  
 2018-068, BWV18.0347  
**Beslissing:**  
 1. Verhaal van kosten voor planbegeleiding door de gemeente bij private (bouw)initiatieven (blijvend) toe te passen.  
 2. Een nieuwe methode voor het verhalen van de kosten van gemeentelijke planbegeleiding bij private initiatieven toe te passen, inhoudende:
  - de introductie van de term Ruimtelijk Initiatief als vorm van een verzoek/aanvraag;
  - het hanteren van startleges ten bedrage van € 2500;
  - het aanhouden van vaste tarieven, tenzij maatwerk gewenst is;
  - het sluiten van een anterieure overeenkomst.
 3. De raad voor te stellen de nota "Kostenverhaal bij private initiatieven/exploitatie" vast te stellen
  
3. Dal SAM Verzoek voetbalvereniging FC Delta Sports '95 om renteherziening hypothecaire geldlening  
 BWV18.0325  
**Beslissing:**  
 1. Het verzoek van de voetbalvereniging FC Delta Sports 95 om renteherziening van de lening die in 2008 is afgesloten ter financiering van het clubgebouw, te honoreren en het rentepercentage van de lening te wijzigen van 5,45% naar 1,25% per 1 januari 2019.  
 2. Het structurele effect budgettair-neutraal op te nemen in de eerst volgende maandelijkse begrotingswijziging
  
4. Dal SAM Voorgenomen fusie openbare basisscholen Klavertje Vier en De Brug  
 2018-057, BWV18.0140  
**Beslissing:**  
 1. Positief te adviseren over de voorgenomen fusie tussen de openbare basisscholen Klavertje Vier en De Brug.  
 2. De raad voor te stellen geen gebruik te maken van de gelegenheid de instandhouding van de openbare basisschool De Brug over te nemen van de Stichting Openbaar Onderwijs Houten



- 
5. Dal Staf Belastingverordeningen 2019  
2018-061, **Beslissing:**  
BWV18.0319
1. De Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten te wijzigen
  2. De Verordening op de heffing en invordering van de rioolheffing te wijzigen
  3. De Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten te wijzigen
  4. De raad voor te stellen de Verordening op de heffing en invordering van leges te wijzigen
  5. De raad voor te stellen de Verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen te wijzigen
  6. De raad voor te stellen de Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting te wijzigen
  7. De raad voor te stellen de Verordening op de heffing en invordering van de hondenbelasting te wijzigen
6. Dal Staf Beslissing op bezwaar geluidontheffing Hockeyclub  
BWV18.0329, **Beslissing:**
1. Het bezwaar tegen de ontheffing geluidgrenswaarden van 30 mei 2018, verleend aan Hockeyclub Houten, gedeeltelijk gegrond te verklaren;
  2. Het besluit na heroverweging in stand te laten
7. Gro RO Benoeming voorzitter Urgentiecommissie woonruimteverdeling Houten  
BWV18.0301 **Beslissing:**
1. De heer W. Molenkamp per 31 december 2018 voor onbepaalde tijd te benoemen als voorzitter van de Urgentiecommissie woonruimteverdeling Houten;
  2. De financiële effecten van dit besluit structureel te dekken uit advieskosten urgentieverdeling.
8. Gro RO Omgevingsvergunningen manege en bedrijfswoning nabij Koedijk 1 in Houten  
BWV18.0310 **Beslissing:**
1. De zienswijzen tegen de ontwerpvergunning voor het realiseren van twee paardenstallen met buitenbak nabij Koedijk 1 in Houten ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de nota van zienswijzen;
  2. De zienswijzen tegen de ontwerpvergunning voor het realiseren van een rijhal, kantine en bedrijfswoning nabij Koedijk 1 in Houten ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de nota van zienswijzen;
  3. De omgevingsvergunningen te verlenen

9. Gee RO  
2018-052,  
BWV18.0271

Bouw twee woningen Prins Bernhardweg 38

**Beslissing:**

1. In principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Prins Bernhardweg 38;
2. Met de ontwikkelaar bijgaande anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling van twee woningen aan te gaan;
3. Als onderdeel van de anterieure overeenkomst de kosten van projectleiding rondom het ruimtelijk vraagstuk en de bovenwijkse kosten, in totaal circa € 16.500 te verhalen op de ontwikkelaar;
4. De budgetneutrale financiële effecten te verwerken via de eerstvolgende verzamelbegrotingswijziging;
5. De raad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (verder: VVGB) af te geven voor het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van 2 geschakelde woningen aan de Prins Bernhardweg 38 in Houten;
6. De raad voor te stellen op voorhand, voor het geval er na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-VVGB aan te merken als definitieve VVGB;

Beslispunt burgemeester:

7. De ondertekeningsbevoegdheid met betrekking tot de anterieure overeenkomst en de bijbehorende tekeningen over te dragen aan de juridisch adviseurs Staf.

10. Gee SAM  
BWV18.0341

Reactie op dvo's, uitvoeringskader en vrijwaringsovereenkomsten SW-taken WIL

**Beslissing:**

1. Kennis te nemen van het rapport van Deloitte inzake de toetsing op de dienstverleningsovereenkomsten (dvo's), uitvoeringskader en vrijwaringsovereenkomsten ten behoeve van de overheveling van sociale werkvoorzieningstaken (SW-taken) naar Werk en Inkomen Lekstroom (WIL).
2. Ter dekking van de risico's die de gemeente Houten loopt;
  - a) WIL zorg te laten dragen voor een vrijwaringsovereenkomst tussen de gemeente Houten en WIL;
  - b) aan WIL de voorwaarde te stellen om de Informatievoorziening rondom de invlechting van SW-taken vóór 1 januari 2019 op orde te hebben.
  - c) in geval van afwijking van de voorwaarden er verrekening zal plaatsvinden
3. De raad hierover met bijgaande collegebrief te informeren.
4. WIL met bijgaande brief kennis te laten nemen van de gevraagde maatregelen om de risico's voor Houten af te dekken.

11. Gee RO  
2018-067,  
BWV18.0346

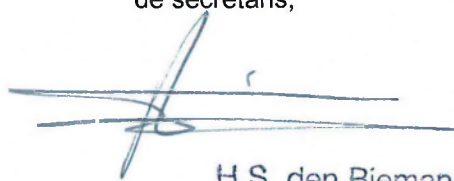
Bouw 32 appartementen aan de Kromme Schaft

**Beslissing:**

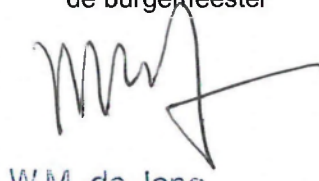
1. In principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling van 32 appartementen en 124 m2 kantoor aan de Kromme Schaft/Het Hout overeenkomstig het bijgaande ontwerp.
2. De raad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling.
3. De raad voor te stellen op voorhand, voor het geval er na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-VVGB aan te merken als definitieve VVGB

**Vastgesteld in de collegevergadering van 13 november 2018**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,  
de secretaris, de burgemeester



H.S. den Bieman



W.M. de Jong